

園 靈 地 聖 沢 所

書 様 仕 記 特

日 月 年 6 2026

所沢聖地霊園の特記仕様書としては別紙業務基準書による。

1. 管理業務の基本方針
2. 基本事項
 - (1) 霊園の概要
 - (2) 休園日
 - (3) 開園時間
 - (4) 維持管理体制
3. 維持管理に関する業務
 - (1) 園内施設等の管理業務
 - (2) 清掃業務
 - (3) 備品等の管理
 - (4) 交通安全警備
 - (5) 環境衛生管理業務
 - (6) 廃棄物処理運搬業務
4. その他業務
 - (1) 事業計画書の作成
 - (2) 管理者は事業報告書を作成し提出する事
 - (3) 事務所が実施する業務への協力
 - (4) 個人情報への取扱い
 - (5) 管理作業所の無償貸与
 - (6) 自主事業の実施
 - (7) その他

園 靈 地 聖 沢 所

書 準 基 務 業

1. 管理業務の基本方針

所沢聖地霊園の管理業務にあたっては、次に掲げる基本的な内容を十分に留意して実施してください。

- (1) 持続性、公益性、非営利性の確保という墓地の基本理念の基、適切な管理業務を行うこと。
- (2) 多様な利用者の宗教的感情に適合し、公衆衛生、公益の見地から支障の無い管理業務を行うこと。
- (3) 個人情報の保護を徹底すること。
- (4) 地域住民や墓地利用者等の意見を十分に精査し管理業務に反映すること。
- (5) 墓地利用者に対するサービス向上を図ること。
- (6) 効率的な管理業務を行い、管理費の縮減に努めること。

2. 基本事項

(1) 霊園の概要

①所在地

埼玉県所沢市北原町980番地他

②面積

管理区域面積 264,433㎡

墳墓区画数 23,061区画

③園内施設

園内トイレ及びその付帯施設、四阿、散水栓、ごみ置き場、火付け処、卒塔婆納処、手桶置、手桶、合葬墓所、共同墓所、駐車場、管理事務所及び礼拝堂、回廊とその付属施設等。

(2) 休園日

管理事務所（以下「事務所」という）の定休日は、水曜日（祝祭日及びお盆、お彼岸の時期は営業）と年末年始（12/30～1/3）です。

但し、定休日でも墓参は可能です。

(3) 開園時間

事務所の営業時間は、9時～17時。但しそれ以外でも墓参は可能です。上記項目は、管理事務所体制ですので、管理業務はよく研究のうえ延長または短縮できるものとします。

(4) 維持管理体制

園内管理責任者もしくは副責任者が常駐すること。

業務を行うために必要な施設は事務所の指示に従うこと。

3. 維持管理に関する業務

以下に示す基本的な事項を理解され、園内をよく研究のうえで年度毎に必要な業務項目を見極め、適切な維持管理に努めること。

(1) 園内施設等の管理業務

管理者は、樹木や草花等の植栽の管理や園内施設・設備機器・備品類について、日常的に点検を行い、良好な状態を維持すること。また、施設の機能を維持するとともに、利用者が快適かつ安心して利用できるよう、良好な環境の提供に努め、不具合等を発見した場合には速やかに事務所に報告するとともに適切に処置を行うこと。

(2) 清掃業務

園内において、良好な環境衛生、美観の維持に心がけ、安全かつ快適な処置を行うこと。

(3) 備品等の管理

消耗什器備品等の維持管理を行うこと。

(4) 交通安全警備

お盆、彼岸、正月の繁忙期における墓参者の交通安全警備を行うこと。

(5) 環境衛生管理業務

利用者が快適に施設を利用できる良好な環境を提供するため常に環境衛生の維持に努め、関係する法令等に基づき、必要な検査等を実施すること。

(6) 廃棄物処理運搬業務

園内から発生する廃棄物の抑制に努めるとともに、適切に分別を行い可能な限り資源化する等の取り組みを推進すること。

4. その他の業務

(1) 事業計画書の作成

管理者は、毎年度当初に事業計画書を作成し事務所に提出すること。

(2) 管理者は、次の事業報告書を作成し、報告対象期間終了後速やかに事務所に提出すること。

- ・維持管理業務実施報告
- ・その他報告等（必要に応じて）

(3) 事務所が実施する業務への協力

必要な範囲において事務所が実施する業務に協力すること。

(4) 個人情報の取り扱い

「個人情報の保護に関する法律」の規定に基づき、個人情報の取り扱いに十分に留意し、漏洩、滅失及び毀損の防止その他個人情報の適切な管理に努め、個人情報を保護するための措置を講じること。

(5) 管理作業所の無償貸与

指定された作業所は無償貸与します。電気水道光熱費等の維持管理費は善良な管理を義務とし財団が負担します。

(6) 自主事業の実施

利用者へのサービス向上等を図るため「管理者が行う業務」に支障をきたさない範囲で管理者の自主的な企画・運営による自主事業を行うことができます。

(自主事業例)

・催事販売等

(7) その他

管理業務において変更の必要が生じた場合は、協議のうえ変更ができるものとし契約期間中に双方合意のうえ期間満了に関わらず解約できるものとする。

以上